



# Grace |

VILLAGE

PUNTA CANA

# 5 Razones para invertir en República Dominicana



## GOBIERNO ESTABLE

**Economía diversificada**, un sistema de **gobierno estable** con un crecimiento sostenido por encima de la región.

## LAS MEJORES RUTAS PARA TUS VUELOS

El aeropuerto más concurrido y accesible de toda la zona del Caribe.

## UBICACIÓN

Excelente ubicación geográfica y gran variedad de recursos naturales.

## SEGURIDAD AL INVERTIR

Excelentes incentivos fiscales para la inversión inmobiliaria extranjera.

## EXCELENTE CLIMA

**Cálido** todo el año con muy bajo índice de lluvias.



# PUNTA CANA

Con visitas turísticas  
reportadas hasta los

**11.6 millones**

por año

Dominicana es el rey  
indiscutible del turismo en  
el Caribe. Y Punta Cana es la  
joya en la corona.

# BENEFICIOS PSICOLÓGICOS Y EMOCIONALES DE PUNTA CANA



## REDUCCIÓN DEL ESTRÉS AL 100%

**Entorno Tranquilo:** La vista del mar turquesa cristalino y las playas de arena blanca crean un ambiente sereno y relajante que ayuda a reducir el estrés y la ansiedad. Los sonidos suaves de las olas y la brisa marina tienen un efecto calmante en el cerebro.

**Desconexión Digital:** Estos destinos suelen promover la desconexión del trabajo y la tecnología, lo cual es esencial para recargar energías y reducir el agotamiento mental.

**Mejora del Estado de Ánimo:** Luz Solar: La exposición a la luz solar en la playa aumenta la producción de vitamina D, la cual está relacionada con la mejora del estado de ánimo y la reducción de la depresión.

**Actividades Recreativas:** Las actividades disponibles, como deportes acuáticos, caminatas por la playa y exploración de la naturaleza, liberan endorfinas, conocidas como las hormonas de la felicidad.



# Grace II

VILLAGE

PUNTA CANA





# CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

**En Grace**, creemos que el verdadero lujo está en los detalles. Nuestras villas se distinguen por sus líneas limpias y espacios abiertos que invitan al descanso, mientras que los acabados de alta calidad y los materiales cuidadosamente seleccionados reflejan la esencia del Caribe. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, difuminando los límites entre el interior y el impresionante mar Caribe al frente.

Nos entusiasma ofrecer una oportunidad única para quienes sueñan con tener su propio pedacito de paraíso sin comprometer la calidad ni el diseño. Ya sea que busques una residencia permanente, una segunda vivienda para escapadas o una inversión con potencial de renta, Grace 1 es perfecta para ti. Con un precio accesible y un valor excepcional, nuestro proyecto hace posible que más personas vivan la magia de la vida en el Caribe.

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Alta Vista Village,  
Punta Cana



Barceló Bávaro  
Palace - All Inclusive



HOSPITAL IMG



Downtown Punta Cana



DOWNTOWN CENTER  
PUEBLO BÁVARO

BÁVARO

VERÓN



CAOBA

CABO ENGAÑO  
LA JARDA DE  
HOYO CLARO

LOS MANANTIALES



**33 min**  
Playa Corales



**33 min**  
Playa Bibijagua



**33 min**  
Playa Blanca



**33 min**  
Aeropuerto Internacional  
de Punta Cana

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



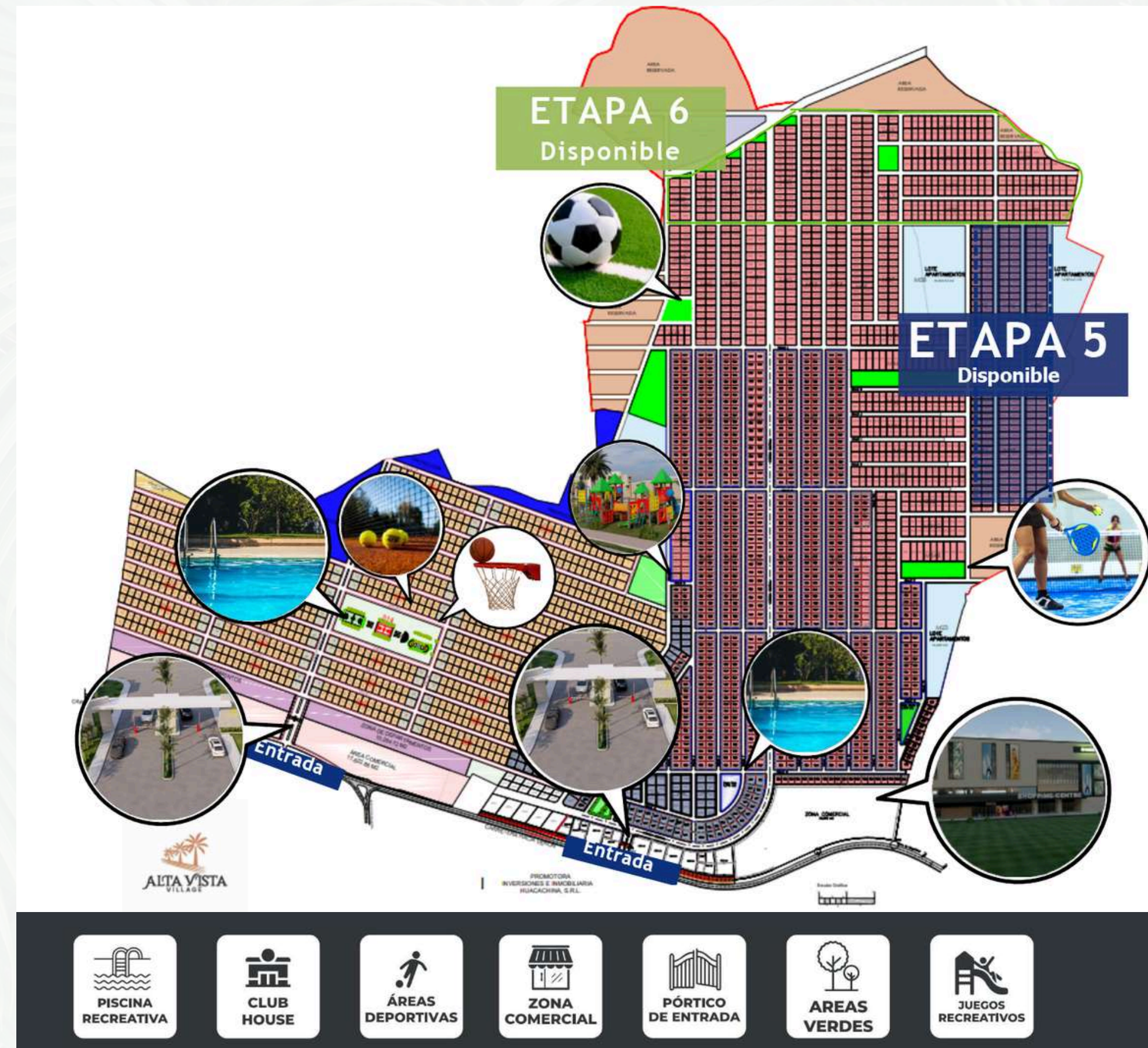
✈️ 33 min. hacia el aeropuerto

📍 33 min. Hermosas Playas

🏥 15 min. Hospital

🏫 15 min. Colegio

🛒 20 min. Supermercado, Mall & Gym



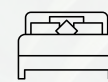
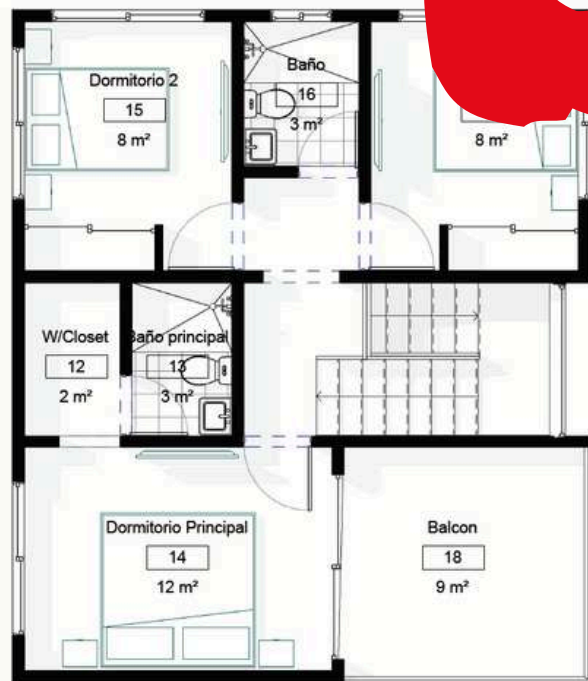
# Grace I

## VILLAS KABOD

DESDE US\$ 189,000

SEPARA CON US\$ 6,000

180 M2

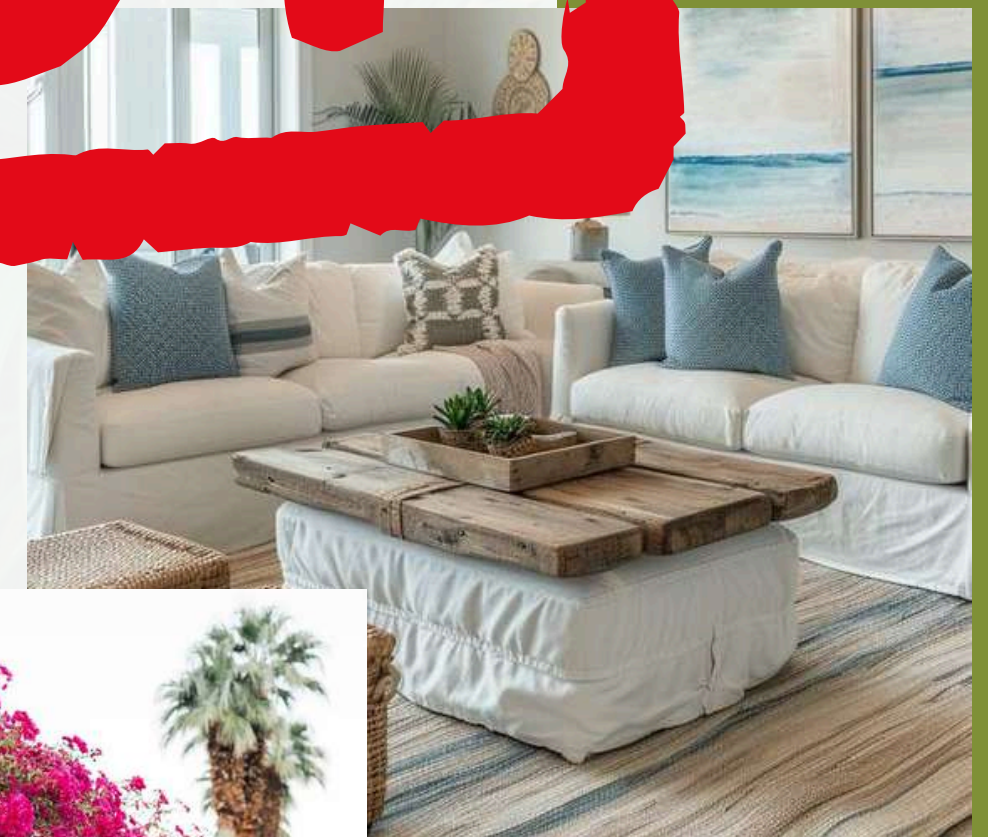


3 H. PRINCIPAL CON BAÑO Y W/C



2 BAÑOS

- TERRAZA
- PATIO
- COCINA ABIERTA
- SALA & COMEDOR
- TERMINACIÓN MINIMALISTA
- HASTA 72 MESES PARA PAGAR SIN INTERESES



• IMAGENES DE REFERENCIA

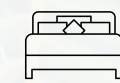
# VILLAS SHALOM



• IMAGENES DE REFERENCIA CONCEPTUAL NO ES UN DOCUMENTO LEGAL.

REFERENCIA

# VILLAS SHALOM



2 HABITACIONES



2 BAÑOS



1 PARKING

## AREAS

- 1 HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO
- 1 HABITACIÓN SECUNDARIA
- 1 BAÑO
- SALA - COMEDOR ABIERTO
- COCINA \*NO INCLUYE LINEA BLANCA
- ESPACIO PARA TERRAZA Y PATIO
- TERMINACIÓN MINIMALISTA

75

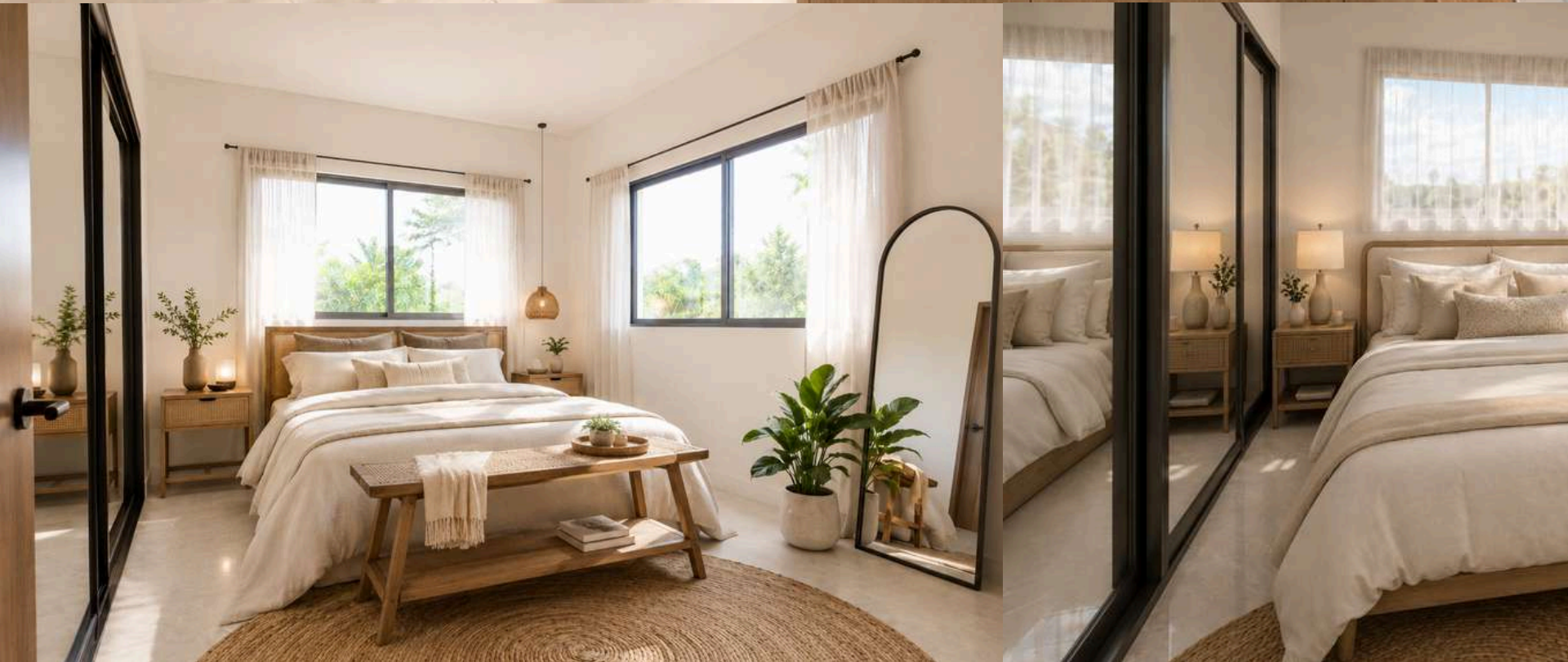
M2

DESDE US\$ 93,699

Grace |

• IMAGENES DE REFERENCIA CONCEPTUAL NO ES UN DOCUMENTO LEGAL.





• IMAGENES DE REFERENCIA CONCEPTUAL NO ES UN DOCUMENTO LEGAL.

## 3 PLANES DE PAGO

SEPARACIÓN Desde US\$5,000.00	META ANTES DE ENTREGA 60% = US\$56,219.40	SALDO FINAL 40% = US\$37,479.60	FINANCIAMIENTO Sujeto a aprobación
----------------------------------	--	------------------------------------	---------------------------------------

OPCIÓN 1 - Plan 20/40/40 Entrega en 12 meses		OPCIÓN 2 - Plan Mensual Fija Entrega en 24 meses		OPCIÓN 2 - Plan Extendido Entrega en 36 meses	
<i>Para clientes que completan el inicial rápidamente.</i>		<i>Una cuota fija después de la separación.</i>		<i>Para clientes que necesitan financiar el inicial.</i>	
Separación	US\$5,000.00	Separación	US\$10,000.00	Separación	US\$5,000.00
Completar 20% en 20 días	US\$13,739.80	Monto a financiar hasta 60%	US\$46,219.40	Saldo del 20% inicial	US\$1,145.00 / mes x 12
40% en 12 cuotas	US\$3,123.30 / mes	24 cuotas mensuales fijas	US\$1,925.80 / mes	40% adicional durante construcción 18 cuotas mensuales	US\$2,082.20 / mes x 18
Pagado antes de entrega	US\$56,219.40	Pagado antes de entrega	US\$56,219.40	Pagado antes de entrega	US\$56,219.40
Saldo final contra entrega	US\$37,479.60	Saldo final contra entrega	US\$37,479.60	Saldo final contra entrega	US\$37,479.60