



FOREST

PUNTA CANA



Welcome to
Paradise


FOREST



Welcome to Forest Punta Cana | Bienvenidos a

Forest Punta Cana

1

Destination
Overview

Descripción
del destino

2

Why Invest in
Punta Cana?

¿Por qué Invertir
en Punta Cana?

3

Project
Description

Descripción
del Proyecto

4

Project
Description

Descripción
del Proyecto

5

Benefits of
Investing in Forest
Punta Cana

Beneficios de
Invertir en Forest
Punta Cana

6

Location

Ubicación

7

Amenities

Amenidades

8

Apartment Types

Tipologías de
apartamentos

9

Payment Plans

Planes de Pago





The Dominican Republic is a Caribbean haven where natural beauty, vibrant culture, and excellent quality of life attract both tourists and investors. Its white-sand beaches and turquoise waters are world-renowned, and it's home to Punta Cana—one of the most appealing destinations in Latin America. With year-round warm weather, modern infrastructure, and the warmth of its people, the country offers an ideal setting for relaxation, lifestyle, and investment. A growing economy, political stability, and a unique blend of history and modernity—enhanced by the rhythms of merengue and bachata—make this nation a vibrant, secure, and opportunity-filled destination.



La República Dominicana es un refugio caribeño donde la belleza natural, la cultura vibrante y una excelente calidad de vida conquistan a turistas e inversionistas. Sus playas de arena blanca y aguas turquesas, y es el hogar de Punta Cana, uno de los destinos más atractivos de América Latina. Con clima cálido todo el año, moderna infraestructura y la hospitalidad de su gente, ofrece un entorno ideal para el descanso, el estilo de vida y la inversión. Su economía en crecimiento, estabilidad y fusión entre historia y modernidad, sumadas al ritmo del merengue y la bachata, hacen de este país un destino seguro, vibrante y lleno de oportunidades.

This brochure is available in English and Spanish |
Este documento está disponible en inglés y español




Dominican Republic | República Dominicana

Why invest in Punta Cana?

Punta Cana is the tourism epicenter of the Dominican Republic and one of the most sought-after destinations in the Caribbean. Globally recognized for its world-class beaches, lush nature, and a thriving tourism economy, the area offers an incredibly attractive environment for real estate investment. The sustained demand for accommodation—driven by a continuous flow of international visitors—ensures consistent property appreciation and excellent return on investment. Its modern infrastructure, high-quality services, and an international airport with direct connections to major global markets enhance the region's accessibility and growth. Investing in Punta Cana means betting on a destination with strong international projection, legal security, and an ideal setting for high-performing residential and tourism projects.

¿Por qué Invertir en Punta Cana?

Punta Cana es el epicentro del turismo en la República Dominicana y uno de los destinos más cotizados del Caribe. Reconocida mundialmente por sus playas de clase internacional, su naturaleza exuberante y una economía turística en constante crecimiento, la zona ofrece un entorno altamente atractivo para la inversión inmobiliaria. La demanda sostenida de alojamiento, impulsada por un flujo continuo de visitantes internacionales, garantiza la valorización constante de las propiedades y excelentes retornos sobre inversión. Su infraestructura moderna, servicios de calidad y un aeropuerto internacional con conexiones directas a los principales mercados globales facilitan el acceso y potencian el dinamismo de la región. Invertir en Punta Cana es apostar por un destino con gran proyección internacional, seguridad jurídica y un ambiente ideal para el desarrollo de proyectos turísticos y residenciales de alto rendimiento.



Dominican Republic
República Dominicana

Punta Cana



Project Description

FOREST Punta Cana is a modern residential development located in El Farallón, Bávaro, designed for those seeking smart investment and a lifestyle in harmony with nature. The project consists of 6 towers with 4 floors each, housing elegant 2-bedroom apartments available with a patio, balcony, or private rooftop. Just minutes from Punta Cana's most beautiful beaches, FOREST offers an environment that balances peace, comfort, and breeze, and sounds of nature become part of daily life. More than a property, it is a high-return investment life's essentials surrounded by wellness and natural beauty.

Descripción del Proyecto

FOREST Punta Cana es un moderno desarrollo residencial en El Farallón, Bávaro, concebido para quienes buscan invertir de forma inteligente y disfrutar de un estilo de vida en armonía con la naturaleza. El proyecto cuenta con 6 torres de 4 niveles que albergan elegantes apartamentos de 2 habitaciones, en versiones con patio, balcón o rooftop privado. A minutos de las playas más hermosas de Punta Cana, FOREST ofrece un entorno que equilibra tranquilidad, confort y diseño contemporáneo.

Aquí, el sol, la brisa marina y los sonidos de la naturaleza se convierten en parte de la vida diaria. Más que una propiedad, es una oportunidad de inversión con alto retorno y una invitación a vivir lo esencial, rodeado de bienestar y belleza natural.





Benefits of Investing in FOREST Punta Cana
Investing in FOREST Punta Cana is more than acquiring property—it's investing in a unique lifestyle. The properties are designed to high-quality standards with customization options and flexible payment plans. The strong tourism demand and continuous appreciation of real estate in Punta Cana ensure profitable returns.

Benefits of Investing in FOREST Punta Cana
Invertir en FOREST Punta Cana, no solo representa la adquisición de una propiedad, sino una inversión en un estilo de vida único. Las propiedades están diseñadas con altos estándares de calidad, con opciones de personalización y planes de pago flexibles. La alta demanda turística y la revalorización constante de las propiedades en Punta Cana garantizan una inversión rentable.



Location | Ubicación


This outstanding project offers an exceptional balance of location, price, and quality for clients and investors.

Este extraordinario proyecto brinda a sus clientes e inversores una magnífica relación entre ubicación, precio y calidad.

 **Airport | Aeropuerto**
10 minuts / minutos

 **Beach | Playa**
12 minuts / minutos

 **Hospital | Hospital**
4 minuts / minutos

 **Restaurants | Restaurantes**
10 minuts / minutos

 **Supermakets | Supermercados**
5 minuts / minutos

 **Mall | Centros Comerciales**
10 minuts / minutos

 **Downtown | Centro de la ciudad**
10 minuts / minutos





Master Plan

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.
Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Amenities

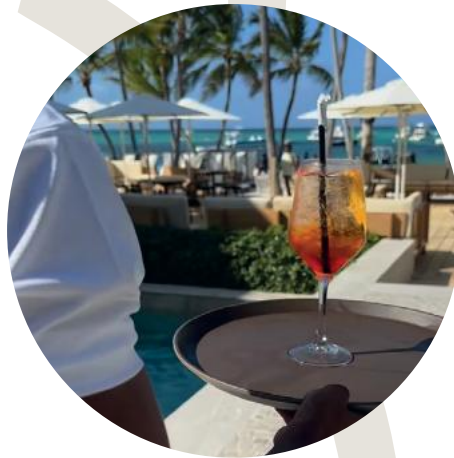
FOREST Punta Cana offers a wide array of amenities that enhance the living experience

Amenidades

FOREST Punta Cana cuenta con una amplia gama de amenidades que enriquecen la experiencia de vida.



Sports | Ejercicios:
Basketball Court
Cancha de Basket



Beach Club: (via strategic agreement)
(Acuerdo estratégico con Club frente al mar)



Clubhouse | Casa Club:
Restaurant, BBQ Area, Multipurpose Room
Restaurante, Área BBQ, Salón multipropósito



Commercial Area | Área Comercial:
Office and Business Spaces
Espacios Comerciales y Oficinas de Negocio



Social Area | Área Social:
Swimming Pool
Piscinas



Children & Family | Niños y Familia:
Kids Park, Pet Park
Parque para Niños y Parque para Mascotas







Apartments | Apartamentos

Forest offers 3 types of Layout Apartments | Forest ofrece 3 tipos de Espacios en Apartamentos

First Level Apartment

Apartamentos Primer Piso

Typology A Apartment

72.12 m² apartment + backyard, 2 bedrooms, 2 bathrooms.

Perfect for those who are seeking comfort.

Price from USD 131,246.40

Apartamento Tipo A

72.12 m² apartment + terraza, 2 habitaciones, 2 baños.

Perfecta para quienes buscan comodidad.

Precio desde USD 131,246.40



2 Bedrooms
2 Habitaciones



2 Bathrooms
2 Baños



Loft area: Living Room +
Dining Room + Kitchen



Balcony 10,02 m²
Balcón



Backyard 40 m²



The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.
Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Master bedroom | Habitación principal

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change. Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

2 To 3 Level Apartment Apartamentos Del 2 al 3 Piso

Typology B Apartment

72.12 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms.

Perfect for those who are seeking comfort and status.

Price from USD 131,246.40

Apartamento Tipo B

72.12 m², 2 habitaciones, 2 baños.

Perfecta para quienes buscan comodidad y estatus.

Precio desde USD 131,246.40



2 Bedrooms
2 Habitaciones



2 Bathrooms
2 Baños



Loft area: Living Room +
Dining Room + Kitchen



Balcony 10,02 m²
Balcón



The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.
Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Standard loft interior View | Vista interior estándar tipo Loft

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.
Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Kitchen | Cocina

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change. Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

Level 4 Penthouse Penthouse Piso 4

Typology C Apartment

139.62 m² , 2 bedrooms, 2 bathrooms.

Perfect for those who are seeking comfort with a warm view.

Price from USD 191,996.40

Apartamento Tipo C

139.62 m² , 2 habitaciones, 2 baños.

Perfecta para quienes buscan comodidad con una vista agradable.

Precio desde USD 191,996.40



2 Bedrooms
2 Habitaciones



2 Bathrooms
2 Baños



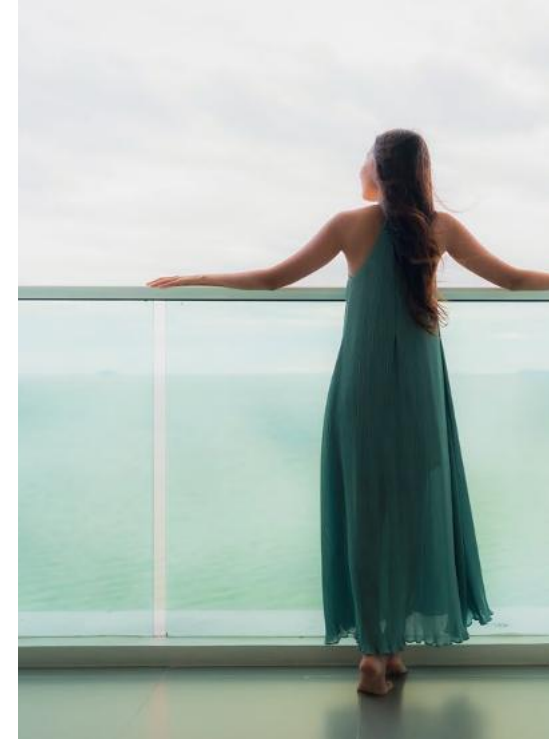
Loft area: Living Room +
Dining Room + Kitchen



Balcony 10,02 m²
Balcón



Rooftop Terrace 72,13 m²
Terraza estilo Rooftop de 72,13 m²



67.50 m² Rooftop Terrace

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change.
Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Balcony View | Balcón

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change. Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Penthouse interior view | Vista interior del penthouse

The images and designs, as well as the furniture settings, are for illustrative and artistic appreciation purposes only. They do not bind the promoter and are subject to change. Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



FOREST

P U N T A C A N A

Payment Plan | Plan de Pago

Forest offers a flexible payment plan

Forest ofrece un plan de pago flexible

Plans Planes	Down payment Pago inicial	Contract Execution Firma de Contrato	During Construction Durante la Construcción	Upon Delivery Pago Final	Discount Descuento
Standard / Estándar	5%	15%	40%	40%	0%
Early / Anticipado	5%	55%	10%	30%	4%
Advance / Adelantado	5%	65%	10%	20%	6%



FOREST

PUNTA CANA



FOREST

PUNTA CANA



FOREST

PUNTA CAIA

